

Algemene voorwaarden North Sea Venue BV
gevestigd te Zaandam aan de Hemkade 48 en kantoorhoudende te Zaandam aan de Hemkade 48
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 30111019

Artikel I

Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van North Sea Venue BV, gevestigd Hemkade 48 te Zaandam hierna te noemen NSV. De aanbiedingen en/of overeenkomsten hebben betrekking op door of in samenwerking met NSV georganiseerde (bedrijfs)evenementen, beurzen, tentoonstellingen en/of manifestaties; die in het navolgende zullen worden aangeduid als evenementen. Andersluidende voorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten overeenkomst indien en voor zover beide partijen zulks nadrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Het door de wederpartij – met wie degene die een overeenkomst met NSV sluit, of heeft gesloten wordt aangeduid – zonder commentaar accepteren en behouden van een offerte of opdrachtbevestiging, waarop naar deze voorwaarden is verwezen, geldt als instemming met de toepassing ervan. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel II

Aanbiedingen/Prijzen

1. Alle aanbiedingen, offertes, prijslijsten etc. van NSV zijn vrijblijvend, tenzij de door hen te verrichten prestaties zijn vastgelegd in een volledige omschrijving, al dan niet vergezeld van een tekening of meerdere tekeningen. Laatste genoemde omschrijving/tekening(en) dient tegelijkertijd met eerst gemelde stukken te zijn opgemaakt en eraan te zijn gehecht. Als dan zal de omschrijving/tekening voor beide partijen bindend zijn.
2. Alle offertes/aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte/aanbieder een vrijblijvend aanbod bevat en dit wordt door de wederpartij aanvaard, heeft NSV het recht het aanbod binnen twee dagen na de ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
3. a. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de aflevering de kostprijs van de ter beschikking gestelde zaken/gebruikte materialen stijgt en/of door overheid en/of vakorganisaties wijziging wordt gebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, is NSV gerechtigd deze verhogingen aan de wederpartij toe te berekenen. Mocht tussen voormelde data een nieuwe prijslijst door NSV en/of toeleveranciers worden uitgegeven en in werking treden, dan is NSV gerechtigd daarin vermelde prijzen aan de wederpartij in rekening te brengen, dan wel het bepaalde in vorige zin toe te passen.
- b. Ingeval de wederpartij een natuurlijke tussenspersion is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt dat prijsverhogingen 3 maanden na totstandkoming ervan in bovenbedoelde zin mogen worden doorberekend/in rekening gebracht. Bij prijsverhogingen op kortere termijn is die wederpartij bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

Artikel III

Verlichtingen van partijen

1. Data en plaats der evenementen

1. NSV behoudt zich ten alle tijden het recht voor wegens bijzondere omstandigheden de vastgestelde data, tijden en plaatsen van het evenement te wijzigen en/of het evenement geen doorgang te doen vinden. In geen van deze gevallen kan de wederpartij, onverschillig in welk stadium van deelneming, recht doen gelden op vergoeding van schade in welke vorm, of uit welke oorzaak die ook mocht zijn geleden. Wijziging in data, tijd of plaats geeft de wederpartij niet het recht de inschrijving geheel of gedeeltelijk te annuleren. Indien NSV beslist dat het evenement niet zal plaatsvinden, vervallen alle overeenkomsten en reeds gedane toezeggingen. Restitutie van reeds betaalde huur zal binnen dertien dagen na deze beslissing plaatsvinden. NSV is in een dergelijk geval tot geen enkele vergoeding van rente, kosten en dergelijke gehouden.
2. **Aanvaarding van de wederpartij als huurder**
Het huren van de NSV voor een evenement kan uitsluitend geschieden door invulling en ondertekening door de wederpartij van een door NSV daartoe ter beschikking gestelde overeenkomst in tweevoud. NSV behoudt zich het recht voor een aanvraag af te wijzen, indien de belangen van derden en/of van NSV en/of van het evenement als zodanig zulks vergen, zulks ter beoordeling van NSV.
3. **Wijze van deelnemen:**
Aan het evenement kunnen deelnemen zowel natuurlijke als rechtspersonen die door NSV tot deelneming in staat worden gesteld. Alleen die artikelen mogen worden gevoerd die in de deelnemingsovereenkomst zijn vermeld. NSV is gemachtigd artikelen die aan dit vereiste niet voldoen, te laten verwijderen op kosten van de betrokken wederpartij. Tenzij door NSV schriftelijk anders is bepaald mogen geen dump- en/of reuilt goederen worden tentoongesteld/aangeboden.

- Anders dan na overleg met een schriftelijke toestemming van NSV is het niet toegestaan dranken en etenswaren van welke aard dan ook (door derden) binnen het evenementencomplex te (laten) brengen voor consumptie ter plaats en/of verkoop, reclame en/of klantenwerving, al dan niet in de vorm van proefmonsters. Zonder schriftelijke toestemming van NSV is het de wederpartij verboden tijdens evenementen loterijen en/of prijsvragen te organiseren.
4. **grenzen van het gehuurd:**
Diepte en breedte van het gehuurd grondoppervlak worden door NSV aangegeven. De standbouw, inclusief de wanden, dient binnen deze afmetingen te blijven. Standbouw en inrichting mogen een hoogte van 2.75m niet te boven gaan. Afwijking kan alleen geschieden met schriftelijke toestemming van NSV. Zo nodig kan NSV een aanpassing van de stand van de wederpartij gelasten. Niet nakoming van een dergelijke opdracht door de wederpartij leidt tot de gevolgen omschreven in artikel IV. Voor het aanbrengen van plafonds of andere afdekking is voorafgaande goedkeuring van vereist. Er dient voor te worden gezorgd dat de plafonds nauwkeurig aansluiten op de plafonds van de aangrenzende stand.
5. **Inrichting van de stands:**
Aan de wederpartij zal gedurende een voor de aanvang van het evenement door NSV te bepalen tijd de gelegenheid worden gegeven tot het inrichten van de door hem gehuurde ruimte. De NSV bepaalt wanneer aanvoerttransporten en inrichtingswerkzaamheden uiterlijk geëindigd dienen te zijn. Gedurende het evenement mag geen emballage of transportmateriaal op voor het publiek toegankelijk plaatsen aanwezig zijn.

- Gebruikte materialen dienen te voldoen aan de brandvoorschriften. Indien brandbare materialen worden toegepast zoals gaasdoek, jute etc., dienen deze brandverwend geïmpregneerd te zijn. Alle wanden en plafonds dienen naar genoegen van NSV te zijn afgewerkt.
- Indien aarde, zand of andere vocht aantrekkende/houdende artikelen worden verwerkt in de standaardkleding, dient de vloer afdoende tegen indringen van vocht te worden beschermd. Het is niet toegestaan, zowel buiten als binnen, aan of op de gebouwen van NSV, ongeacht op welke wijze, materiaal van welke aard dan ook aan te brengen of aan te laten brengen.
6. **Technische voorzieningen aan de stands:**
Binnen de gehuurde ruimten kunnen werkzaamheden voor de aanleg van aan- en afvoerleidingen van elektriciteit, water en telefoon worden verricht. De werkzaamheden dienen voor rekening van de wederpartij te worden uitgevoerd door erkende installateurs, conform de voorschriften van de nutsbedrijven. NSV aanvaardt tegenover de wederpartij ten aanzien van beschikbaarstelling van elektriciteit, gas en water geen aansprakelijkheid. De wederpartij is verplicht de voorschriften van de leveringsbedrijven terzake van het gebruik van elektriciteit, gas en water in acht te nemen. Overtreding heeft aansluiting ten gevolge, zonder dat de tegenpartij recht kan doen gelden op schadevergoeding. Aansluitkosten, putten en rails ten behoeve van elektriciteitsvoorzieningen, alsmede aansluitputten en kransen ten behoeve van wateraansluitingen, dienen te allen tijde bereikbaar te zijn. Hetzelfde geldt ook voor brandkranen, brandhospels en deuren. Deze dienen bovendien vanaf het looppad duidelijk zichtbaar te zijn. De wederpartij is te allen tijde verplicht voorschriften of aanwijzingen van de plaatselijke brandweer onverwijld op te volgen of uit te voeren.
7. **Gebruik standruimte:**
De wederpartij is verplicht gedurende de openingstijden tijdens de gehele duur van de beurs de standruimte met een voldoende assortiment artikelen en personeel bezet te houden en op adequate wijze, passend bij het karakter van het evenement, in te richten, één en ander ter beoordeling van NSV. Indien de wederpartij aan deze voorwaarden niet voldoet, is NSV gerechtigd de inrichtingsmaterialen van de wederpartij te verwijderen. De wederpartij is in dat geval aansprakelijk voor de kosten die NSV moet maken voor herinrichting van de standruimte. De directeur, het personeel of de gemachtigden van NSV hebben te allen tijde toegang tot de door de wederpartij gehuurde ruimte. Tentoonstellingsgoederen dienen op zodanige wijze te worden tentoongesteld, dat het vrije uitzicht door de tentoonstellingsruimte en op de omliggende stands niet wordt belemmerd. Zulks staat ter beoordeling van NSV. Gedurende de openingstijden mogen tentoonstellingsgoederen niet worden bedekt. NSV heeft het recht aanwezige dekking te verwijderen, zonder tot enige aansprakelijkheid jegens de wederpartij gehouden te zijn. Het is de wederpartij nadrukkelijk verboden de door hem gehuurde ruimte geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of deze gedeeltelijk of geheel aan derden in gebruiken af te staan. Het is de wederpartij niet toegestaan machines, apparaten en/of producten te exposeren waartoe de fabrikant of de importeur geen toestemming heeft verleend. Voor zover er door een fabrikant of erkende importeur wel aanspraken geldend worden gemaakt is de wederpartij gehouden NSV te vrijwaren.
8. **Ontruiming van de stand: l**
De wederpartij is gehouden de standruimte na ontruiming in dezelfde staat achter te laten als waarin deze aan hem door NSV ter beschikking werd gesteld. Eventuele door NSV geconstateerde beschadigingen en verontreinigingen worden door NSV hersteld en de hieraan verbonden kosten worden aan de wederpartij doorberekend. Met de ontruimingswerkzaamheden, afvoerttransporten, aanvoer van emballage en andere hulpmaterialen en het inpakken van goederen mag eerst worden aangevangen na sluiting van de beurs, doch niet eerder dan nadat door NSV alle maatregelen voor de ontruiming zijn genomen. Indien de standruimte niet tijdig geheel is ontruimd, is NSV gerechtigd: a. de nog aanwezige materialen, goederen of emballage op kosten voor risico van de wederpartij te verwijderen of doen opslaan; b. de standruimte voor rekening en risico van de wederpartij weer terug te brengen in de staat, waarin deze aan de tegenpartij ter beschikking werd gesteld. NSV is gerechtigd materialen en goederen, waarvan bij NSV niet bekend is aan wie zij toebehoren en die na verloop van één maand na sluiting van het evenement nog niet door de eigenaar zijn afgehaald, naar eigen goeddunken te vernietigen of te verkopen.

9. Catalogus

1. Indien een officiële catalogus wordt uitgegeven heeft de wederpartij recht op vermelding van zijn deelneming daarin. De catalogus wordt samengesteld naar de gegevens die door de wederpartij op het inschrijfformulier zijn vermeld. NSV bepaalt de wijze waarop de vermeldingen worden gereïdeerd en behoudt zich tevens het recht voor zoodoig de gegevens van de wederpartij in te korten. NSV is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden, fouten of weglatingen die in de catalogus mochten voorkomen. Zij aanvaardt evenmin aansprakelijkheid jegens derden wegens de opname van onjuiste gegevens van de wederpartij.
10. **Deelnemerskaarten en relatiekaarten**
10.1 De wederpartij ontvangt het aantal deelnemerskaarten zoals vermeld op voorzijde. Deze zijn niet overdraagbaar na naam gesteld. Deze kaarten zijn strikt persoonlijk en dienen als legitimatiebewijs en als bewijs van toegang tot het evenement, zowel in de periode dat het evenement voor publiek is opengesteld, als gedurende de tijden die beschikbaar zijn gesteld voor het opbouwen en afbreken van de stands.
10.2 Het aantal kostenloze deelnemerskaarten is afhankelijk van de grootte van de gehuurde standruimte met een minimum van 2 en een maximum van 10 stuks. Deze kaarten worden slechts één maal uitgereikt en komen bij verlies, ontvreemding e.d. niet voor vervanging in aanmerking. Extra deelnemerskaarten kunnen bij NSV worden aangevraagd tegen een door hem te bepalen prijs.
10.3 NSV is te allen tijde gerechtigd zonder nadere opgave van redenen personeel van de wederpartij de toegang tot terrein en gebouwen te ontzeggen.

Artikel IV

Betaling

1. Betaling terzake van de ter beschikking gestelde ruimten dient te worden voldaan conform de betalingsvoorwaarden die vermeld zijn op de deelnemingsovereenkomst. Indien de deelnemingsovereenkomst tot stand komt binnen een periode van 14 dagen voor de aanvangsdatum van het evenement, dient de gehele standhuur en de overige van tot op dat moment verschuldigde kosten per omgaande te worden voldaan. Er kan niet eerder met de opbouw van de stand aangevangen worden voordat alle verschuldigde kosten zijn voldaan.
2. De wederpartij is aansprakelijk voor alle aan NSV verschuldigde kosten die verband houden met zijn deelneming, ongeacht of deze kosten zijn gemaakt door de wederpartij zelf of door derden, handelend in zijn naam.
3. Bij niet tijdige betaling van enig aan NSV verschuldigd bedrag wordt de wettelijke rente conform art. 6:119/120 BW in rekening gebracht vanaf het moment waarop de vordering opeisbaar is geworden. Alle kosten die verband houden met het nemen van gerechtelijke en buitengerechtelijke incasso- en/of executiemaatregelen zijn voor rekening van de wederpartij. Laatste genoemde zal terzake minimaal verschuldigd zijn het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten zoals dat op het moment van in verzuim zijn geldt. De buitengerechtelijke incassokosten worden op voorhand vastgesteld op 15% van het door de wederpartij verschuldigde bedrag vermeerderd met verval en rente.
4. Ter keuze van NSV kan in voorgaande of daarmee overstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.
5. Indien de wederpartij niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is NSV bevoegd de nakoming van de jegens de wederpartij aangegane verplichtingen op te schorten totdat betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in gebreke/verzuim zijn indien NSV het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twijfelen. Alsdan behoudt NSV zich het recht voor de standruimte, zonder nadere kennisgeving of verplichting tot vergoeding van schade zijnerzijds, aan derden te verhuren en/of aan de wederpartij andere standruimte toe te wijzen.
6. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan.

Artikel V

Verhinderd, faillissement, surséance van betaling

1. Indien de wederpartij door bijzondere omstandigheden, gelegen buiten zijn schuld of vallend buiten zijn risicosfeer, niet in staat is van de standruimte gebruik te maken, kan NSV op verzoek van de wederpartij de overeenkomst van deelneming ontbinden, in welk geval de wederpartij 20% van de totale standkosten, alsmede die in verband met zijn deelneming op zijn verzoek door of middels NSV gemaakte overige kosten verschuldigd is. Bij annulering korter dan 14 dagen voor het evenement is te allen tijde 100% van de som verschuldigd.
2. In geval de wederpartij op enig tijdstip na het tot stand komen van de overeenkomst van deelneming failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt, zal de overeenkomst van deelneming door het enkele intreden van voorebedoelde gebeurtenissen zijn ontbonden en is de wederpartij gehouden het volledige bedrag der overeenkomsten standkosten, alsmede alle te zijnen behoeve gemaakte overige kosten terstond te voldoen, onverminderd het recht van NSV tot het vorderen van kosten, schade en interesten.

Artikel VI

Annulering/ontbinding

1. De wederpartij doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst art. 6:265 e.v. BW. Of andere wettelijke bepalingen tenzij annulering krachtens onderstaand artikelid is overeengekomen.
2. Bij annulering geldt dat:
 - meer dan 1 maand voor de ingangsdatum van het evenement is de wederpartij € 1000,- schadevergoeding verschuldigd;
 - meer dan 21 dagen voor de ingangsdatum van het evenement is de wederpartij 50% van de huursom (aanneemsoom) verschuldigd;
 - meer dan 14 dagen voor de ingangsdatum van het evenement is de wederpartij 75% van de huursom (aanneemsoom) verschuldigd;
 - minder dan 14 dagen voor de ingangsdatum van het evenement is de wederpartij 100% van de huursom (aanneemsoom) verschuldigd.

Artikel VII

Aansprakelijkheid

1. NSV is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd, direct of indirect geleden door de wederpartij, diens personeel of diens bezoekers – bedrijfsschade en schade door diefstal, vernieling of welke ander oorzaak dan ook daaronder begrepen – indien deze schade is veroorzaakt door derden.
2. De wederpartij vrijwaart NSV tegen iedere aanspraak van derden, wegens schade, hoe ook genaamd, veroorzaakt door de wederpartij zelf, diens personeel of diens bezoekers.

Artikel VIII

Verzekering

1. De wederpartij verplicht zich jegens NSV om voor eigen rekening en risico een verzekering af te sluiten die op uitgebreide condities dekking geeft tegen schade, zoals die tengevolge van brand, blikseminslag, ontploffing, storm, regen, sneeuw en smeltwater, water onvoorzien gestroomd uit installaties en de daarop aangesloten installaties en de daarop aangesloten toestellen, uitstoot van rook en roet, inbraak, diefstal en vandalisme. Voorts is de wederpartij verplicht om voor diens rekening en risico een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid te sluiten.
2. Het verzekerde bedrag der uitgebreide schadeverzekering dient tenminste gelijk te zijn aan het totale verzekerde belang bestaande uit de waarde der zaken en, eventuele, diensten van de betreffende wederpartij. De wederpartij dient de wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren voor tenminste € 1.250.000,-. De verzekering dient in zijn ingegaan uiterlijk op het moment dat met de aanvoer- en inrichtingswerkzaamheden wordt begonnen en dient te eindigen nadat de volledige ontruiming van de gehuurde ruimte heeft plaatsgevonden en alle goederen van het terrein van de evenementruimte zijn afgevoerd.
3. NSV is te allen tijde bevoegd inzage in de verzekeringspolis(sen) van de wederpartij te verlangen.

Artikel IX

Wanprestatie/Toerekenbare Tekortkoming

1. Ingeval nakoming van datgene waartoe NSV krachtens de met de wederpartij gesloten overeenkomst is gehouden niet mogelijk is en zulks te wijten is aan niet toerekenbare niet-nakoming aan diens zijde, en/of aan de zijde van de voor uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden/toeleveranciers, is NSV gerechtigd te tussen partijen gesloten overeenkomst te ontbinden, dan wel de nakoming van diens verplichtingen jegens de wederpartij gedurende een door hem te bepalen redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden. Indien bovengenoemde situatie intreedt als de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de wederpartij gehouden aan diens verplichtingen jegens NSV tot aan dat moment te voldoen.
2. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van niet toerekenbare niet-nakoming zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werklieden of dreiging van deze en dergelijke omstandigheden; verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen; bedrijfsstoringen door brand, ongeval, storing in energievoer of andere voorvallen; natuurschijnselfen en ander onverschillig de of niet of niet-tijdige nakoming plaatsvindt bij NSV, diens toeleveranciers of derden die door hem voor de uitvoering van de verbintenis zijn ingeschakeld.

Artikel X

Toepasselijk Recht

1. Op de tussen NSV en de wederpartij gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing. Uit de overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen eveneens naar Nederlands Recht worden beslecht.
2. Eventuele geschillen zullen worden berecht door de bevoegde Nederlandse Rechter te Almelo, voorzover dringende wetsbepalingen niet anders voorschrijven en in dier voege dat NSV de bevoegdheid toekomt een zaak aanhangig te maken voor de bevoegde Rechter in de plaats waar de wederpartij woont en/of is gevestigd.

Artikel XI

Slotbepalingen

1. NSV zorgt voor de handhaving van de orde. Zij regelt en beperkt zoodoig de openstelling voor het publiek en stelt de toegangsprijzen vast.
2. De wederpartij en diens personeel/gemachtigden zijn gehouden zich correct, rustig en niet aanstootgevend te gedragen overeenkomstig de door of namens NSV uitgevaardigde bepalingen en aanwijzingen.
3. NSV behoudt zich het recht voor een ieder, zonder op redenen, de toegang tot de terreinen en gebouwen waarin het evenement wordt gehouden te ontzeggen.

In alle gevallen waarin de onderhavige voorwaarden niet voorzien, beslist NSV bij monde van zijn directie.